

3. RECONHECIMENTO DE INTERESSE PÚBLICO ESTRATÉGICO, NOS TERMOS DO ARTIGO 31.º DO REGULAMENTO DO PDM, PARA A CONSTRUÇÃO DE UM EDIFÍCIO DESIGNADO POR “EDIFÍCIO E-REDES” PARA DESENVOLVIMENTO DA ATIVIDADE E-REDES, SITO NA AVENIDA DR. PIRES GONÇALVES, Nº. 55 – UF BRAGA (S. JOSÉ DE SÃO LÁZARO E S. JOÃO DO SOUTO):

Tendo terminado o período de consulta pública ao pedido de reconhecimento de interesse público estratégico do empreendimento, para a construção de um edifício designado por “Edifício E-Redes” para desenvolvimento da atividade e-redes, sito na Avenida Dr. Pires Gonçalves, nº. 55 – UF Braga (S. José de São Lázaro e S. João do Souto), e não tendo sido apresentada qualquer participação por escrito, submete-se o mesmo a fim de ser apreciado pela Assembleia Municipal.

Tudo conforme proposta anexa da Direção Municipal de Urbanismo e Planeamento – DPOT – Divisão de Planeamento.



ESTAMOS A RECRUTAR AUXILIAR GRÁFICO / ENCADERNADOR

Requisitos:

Experiência Profissional na Área
Sentido de Responsabilidade e Dinamismo
Capacidade de Trabalho em Equipa
Disponibilidade Imediata

Enviar Currículo para:

luisfonseca@diariodominho.pt



DMUOP-DPOT - DIVISÃO DE MOBILIDADE

EDITAL N.º ED/410/2021

Por deliberação do executivo municipal tomada em reunião ordinária pública de 2021/07/26, foi reconhecido o Interesse Público Estratégico para a construção de um edifício designado por "EDIFÍCIO-E-REDES", sito na Avenida Dr. Pires Gonçalves, n.º 55 – UF BRAGA (S. José de S. Lázaro e S. João do Souto).

Doutor Miguel Sopas de Melo Bandeira, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso das competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2019/11/13:

FAZ SABER QUE, em cumprimento da deliberação do Executivo Municipal, tomada em reunião ordinária pública de 21/07/26 e nos termos dos n.º 3, art.º 32.º do Regulamento do PDM e art.º 89.º do regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (Decreto-Lei n.º 80/2015 de 14 de maio), irá decorrer por um prazo de 20 dias úteis, contados a partir do quinto dia após a divulgação do presente edital, a discussão pública relativa à "Construção de um edifício designado por "EDIFÍCIO-E-REDES", para desenvolvimento da atividade E-REDES, sito na Avenida Dr. Pires Gonçalves, n.º 55 – UF BRAGA (S. José de S. Lázaro e S. João do Souto).

Os documentos poderão ser consultados na Direção Municipal de Urbanismo, Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga ou na página oficial da Câmara.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2021/09/28

O VEREADOR,

Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)



BRAGA
Município

DMUOP - DU - DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA

EDITAL N.º ED/401/2021

ALTERAÇÃO N.º 8 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 13/94 – PROCESSO 1/1997/8955/O-E- /34563/2021

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro e por meu despacho de 2021/05/19, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2019/11/13, são alteradas as prescrições do ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 13/94, em nome de JOSÉ ALBERTO BRITO BACELAR ALVES, respeitante ao prédio sito no lugar de Rasa, Igreja ou Facho, da freguesia de Nogueiró, atualmente integrada na União das Freguesias de Nogueiró e Tenões deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear, alterando a área total de implantação para 4 118,01m²; área total construção para 10 174,10m² e o volume total para 30 522,30m³.

A presente alteração refere-se aos lotes n.ºs 18 e 19 e consiste na alteração da mancha de implantação, da área de implantação, da área de construção, da volumetria, do número de pisos e ainda na construção de piscinas, passando cada lote a apresentar as seguintes especificações: área máxima de implantação 200,10 m²; área máxima de construção 324,10 m² e volume de construção 972,30m³. Redução de 1 piso, passando as construções a serem constituídas por 2 pisos, acima da cota de soleira, sendo o 1.º para a garagem/habitação e o 2.º para habitação e ainda introdução de piscina com a área de 31,50m².

Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 27.Set.2021

O VEREADOR,

Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)



BRAGA
Município

DMUOP-DPOT - DIVISÃO DE MOBILIDADE

EDITAL N.º ED/411/2021

Por deliberação do executivo municipal tomada em reunião ordinária pública de 2021/07/26, foi reconhecido o Interesse Público Estratégico da construção do edifício para armazenagem e logística de medicamentos promovida pela empresa Imofertor Imobiliária, SA, com sede no parque comercial n.º 91, União de Freguesias de Nogueira, Fraião e Lamações, a levar a efeito no prédio rústico denominado por "Leira ou campo dos Curros", sito na rua Condes de Redondo, União de Freguesias de Vilaça e Fradelos, concelho de Braga.

Doutor Miguel Sopas de Melo Bandeira, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso das competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2019/11/13:

FAZ SABER QUE, em cumprimento da deliberação do Executivo Municipal, tomada em reunião ordinária pública de 21/07/26 e nos termos dos n.º 3, art.º 32.º do Regulamento do PDM e art.º 89.º do regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (Decreto-Lei n.º 80/2015 de 14 de maio), irá decorrer por um prazo de 20 dias úteis, contados a partir do quinto dia após a divulgação do presente edital, a discussão pública relativa ao "Reconhecimento do Interesse Público Estratégico do Edifício para Armazenagem e Logística de Medicamentos, Promovida por Imofertor SA, A Levar a Efeito no Prédio Rústico Denominado Por "Leira ou Campo dos Curros", Sito na Rua Condes de Redondo, União de Freguesias de Vilaça e Fradelos, Concelho de Braga.

Os documentos poderão ser consultados na Direção Municipal de Urbanismo, Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga ou na página oficial da Câmara.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2021/09/28

O VEREADOR,

Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

EDITAL N.º ED/410/2021

Por deliberação do executivo municipal tomada em reunião ordinária pública de 2021/07/26, foi reconhecido o Interesse Público Estratégico para a construção de um edifício designado por "EDIFÍCIO-E-REDES", sito na Avenida Dr. Pires Gonçalves, nº55 – UF BRAGA (S. José de S. Lázaro e S. João do Souto).

Doutor Miguel Sopas de Melo Bandeira, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso das competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2019/11/13:

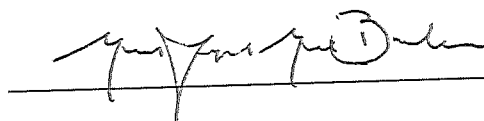
FAZ SABER QUE, em cumprimento da deliberação do Executivo Municipal, tomada em reunião ordinária pública de 21/07/26 e nos termos dos nº3, artº 32º do Regulamento do PDM e artº89º do regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (Decreto-Lei nº80/2015 de 14 de maio), irá decorrer por um prazo de 20 dias úteis, contados a partir do quinto dia após a divulgação do presente edital, a discussão pública relativa à "Construção de um edifício designado por "EDIFÍCIO-E-REDES", para desenvolvimento da atividade E-REDES, sito na Avenida Dr. Pires Gonçalves, nº55 – UF BRAGA (S. José de S. Lázaro e S. João do Souto).

Os documentos poderão ser consultados na Direção Municipal de Urbanismo, Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga ou na página oficial da Câmara.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção. Municipal (DMUOP), 2021/09/28

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em ____/____/____ - DAC/Liliana Veiga

EDITAL N.º ED/375/2021

Por deliberação do executivo municipal tomada em reunião ordinária pública de 2021/07/26, foi reconhecido o Interesse Público Estratégico para a construção de um edifício designado por "EDIFÍCIO-E-REDES", sito na Avenida Dr. Pires Gonçalves, nº55 – UF BRAGA (S. José de S. Lázaro e S. João do Souto).

Doutor Miguel Sopas de Melo Bandeira, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso das competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2019/11/13:

FAZ SABER QUE, em cumprimento da deliberação do Executivo Municipal, tomada em reunião ordinária pública de 21/07/26 e nos termos dos nº3, artº 32º do Regulamento do PDM e artº89º do regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (Decreto-Lei nº80/2015 de 14 de maio), irá decorrer por um prazo de 20 dias úteis, contados a partir do quinto dia após a divulgação do presente edital, a discussão pública relativa à "Construção de um edifício designado por "EDIFÍCIO-E-REDES", para desenvolvimento da atividade E-REDES, sito na Avenida Dr. Pires Gonçalves, nº55 – UF BRAGA (S. José de S. Lázaro e S. João do Souto).

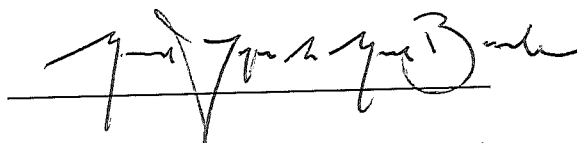
Os documentos poderão ser consultados na Direção Municipal de Urbanismo, Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga ou na página oficial da Câmara.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito

Braga e Direção. Municipal (DMUOP), 2021/09/01

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 3/09/21 - DAC/Liliana Veiga

Processo Obra: 2021/450.20.505/2

Registo de entrada: E/32877/2021

Requerente: E-REDES – Distribuição de Eletricidade, S.A.

Local da obra: Avenida Dr. Pires Gonçalves nº55, união de freguesias de Braga (S. José de S. Lazaro e São João do Souto)

Informação: 47029 de 20/07/2021

Assunto: Proposta de reconhecimento de interesse público estratégico

Informação:

1. Solicita-se o reconhecimento de interesse público municipal no âmbito do conceito de empreendimento estratégico, nos termos do artigo 31º do RPDM, para construção de um edifício designado por "Edifício E-REDES" para desenvolvimento da atividade da E-REDES, sito na Avenida Dr. Pires Gonçalves nº55, união de freguesias de Braga (S. José de S. Lazaro e São João do Souto).
2. No âmbito da sua atividade, a E-REDES gere toda a rede de distribuição de energia elétrica, tendo como missão garantir o fornecimento de eletricidade para todos os consumidores, com qualidade segurança e eficiência, promover o desenvolvimento da rede de distribuição que suporte a transição energética, e assegurar a disponibilidade de serviços aos agentes de mercado.
3. Pretende efetuar obras de demolição parcial e edificação com ampliação do complexo de edifícios existentes, para aglomerar um conjunto de usos distintos, que incluem as instalações da E-REDES, ponto de atendimentos E-REDES, serviços integrados de Posto Médico e Medicina do Trabalho (Sávida), espaços de inovação, e estacionamento. Da proposta resulta uma área de implantação de 1 803m², área de construção de 2 854m², manutenção dos três pisos acima do solo existentes, construção de um piso abaixo do solo destinado a estacionamento (56 lugares), e aumento da área permeável para 2 825m². As condições são as indicadas na Memória descritiva apresentada, que inclui quadro de áreas planta de implantação e alçados.
4. O pedido encontra-se corretamente instruído, com:
 - a. Minuta do contrato de investimento com o Município de Braga;
 - b. Relatório de incidências territoriais, com indicação de impacto positivo em quase todos os descritores das incidências funcionais, ambientais, socioeconómicas, físico-formais e paisagísticas.
 - c. Memória Descritiva e Justificativa da proposta, quadro das áreas, plantas e alçados para conhecimento da pretensão, e os extratos cartográficos necessários à sua localização e enquadramento no PDM.
5. É solicitado o enquadramento nas alíneas a), b) e d) do nº1 do artigo 31º do PDM, por apresentar um elevado caráter inovador ao nível das várias atividades que serão desenvolvidas pelos colaboradores e na componente de "cidades inteligentes" através da instalação de laboratórios colaborativos, por se tratar de um investimento na área do ambiente e energias renováveis, e por englobar um investimento de 2 500 000€.

6. Atendendo à fundamentação apresentada no relatório de incidências territoriais entendemos desnecessária a avaliação ambiental estratégica, estando o procedimento sujeito a discussão pública por período não inferior a 20 dias, em conformidade com o disposto no nº3 do artigo 32º do RPDM.
7. O terreno encontra-se classificado como Espaço de uso especial (UI2 - infraestruturas) e UOPG 22 – Área Sul da Cidade de acordo com a Carta de Qualificação do Solo do PDM e Zona Especial de proteção a Imóvel de Interesse Público (IC252) de acordo com a Planta de Condicionantes. O uso previsto de serviços tem enquadramento no nº1 do artigo 33º do RPDM, por se verificar que a pretensão prevê a ampliação do conjunto edificado existente, que correspondia a uma infraestrutura com disponibilização de serviços, otimizando a infraestrutura para a prestação de serviços inovadores nas áreas energéticas e ambientais. Em sede de licenciamento a operação urbanística encontrar-se-á sujeita a parecer obrigatório e vinculativo da DRCN.
8. A pretensão concretiza um dos objetivos estratégicos previstos no artigo 2º do PDM: Braga, um território para investir.
9. Em conclusão, o pedido encontra-se corretamente instruído, tem enquadramento no conceito de empreendimento estratégico, e pode ser enviado para reunião de câmara para que delibere sobre:
- a. A dispensa do procedimento de Avaliação Ambiental Estratégica;
 - b. A abertura de um período de discussão pública não inferior a 20 dias uteis.

A Chefe da DP,
